axis CORPORATE

SOCIMIS

Sociedades Cotizadas Anónimas de Inversión en el Mercado Inmobiliario

TOP 10 RANKING CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL

01 MERLIN PROPERTIES
02 Colonial
03 GGC
04 HISPANIA ACTIVOS INMOBILIARIOS
05 testa
06 Gmp
07 lar España Real Estate
08 ZAMBAL SPAIN SOCIMI S.A
09 albiranaproperties
10 CASTELLANA PROPERTIES SOCIMI S.A. SPAIN. REAL ESTATE. REAL GROWTH.

Datos a 16/11/2018
Fuente: BME_MAB (Market Cap)

REQUISITOS

1 activo
Número mínimo activos

5 M€
Capital social mínimo

Alquiler
Cartera destino alquiler

Sin límite
Financiación ajena

Cotización
Obligatoria mercado regulado o sistema multilateral de negociación

BENEFICIOS

TRIBUTACIÓN

0% IS

Sujeto a las excepciones descritas en el art. 9 Ley 11/2009 y análogos.

BONIFICACIÓN

95% ITP Y AJD

Adquisición de vivientas y terrenos (ver restricciones activos y permanencia)

EXENCIÓN

ITP y AJD

Constitución, ampliaciones de capital y aportaciones no dinerarias.

RESTRICCIONES

ACTIVOS

Mínimo el 80%:

- Activos urbanos destino alquiler.
- Suelos WIP activos urbanos destino alquiler (plaxo máx. 3 años).
- Participaciones en otras REITs.

RESULTADOS

Reparto anual[1]:

- 100% beneficios por participaciones en otras REIT.
- Mínimo del 50% de beneficios por venta de activos (reinvertir remanente).
- Mínimo del 80% del resto de beneficiarios.

[1] Tributación: los dividendos repartidos a los socios tributan según régimen fiscal ordinario.

PERMANENCIA

Mínimo de 3 años en la sociedad:

- Inmuebles alquilados[2].
- Participaciones en otras REITs.

[2] Deducción: máxima de 1 año por el tiempo en que estuvo ofrecido en alquiler.

RENTAS

Mínimo el 80%:

- Rentas de alquiler[3].
- Dividendos otras REITs.

[3] Deducción: ingresos por alquiler o venta de activos que hayan cumplido la permanencia.

© Axis Corporate 2018 | Managing Consultancy
Este documento tiene carácter meramente informativo. Su contenido carece de valor jurídico.