

Tendencias de los Tenedores 2018

Desinversión acelerada y nuevas estrategias de liberación de activos tóxicos

El nuevo plan (IFRS 9) para acabar con los créditos dudosos, de entrada en vigor el 1 de enero, y la alta exposición todavía del ladrillo, **está provocando cambios de desinversión acelerada y estrategias diferentes a las vividas hasta la fecha**

LA LIBERACIÓN DE ACTIVOS TÓXICOS HACIA FONDOS/SOCIMIS

El conjunto del sector **se deshizo sólo en 2017 de más de 50.000 Mill€** en créditos morosos y fallidos, inmuebles y suelo adjudicados. Casi el doble que los **27.431 Mill€** vendidos entre **2012 y 2016**.

A corto plazo se espera una **continuidad del volumen de ventas** parecida al año anterior.

2012-2016

27.431 Mill€

Vs

2017

50.000 Mill€

Vs

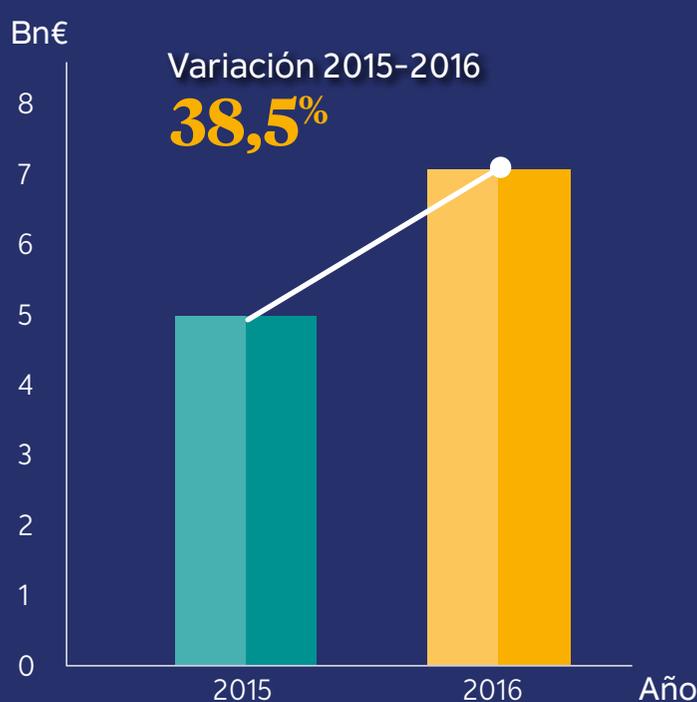
estimación
2018

±40.000 Mill€

CAMBIOS EN LAS ESTRATEGIAS PARA LIBERAR ACTIVOS TÓXICOS

Inversiones cada vez más selectivas a medida que aumente el precio medio de los activos

Evolución compra de carteras en España (bn€)



La evolución de la compra de carteras en **España en 2016** experimentó un **crecimiento del 38,5%** respecto al año anterior.

Europa sigue una tendencia inversa, donde la compra de carteras se ha visto **reducida en un 39,6%**.

Esta diferencia entre España y Europa se debe a la **lenta recuperación del sector inmobiliario español** frente al mercado europeo, no obstante, va mostrando signos de saneamiento.