



Los promotores del sureste de Madrid pedirán indemnizaciones

El bloqueo de los desarrollos del Sureste podría salirle muy caro al Ayuntamiento de Madrid. Las indemnizaciones a las que se expone el Consistorio que lidera Manuela Carmena ascienden a más de 1.500 millones de euros, o lo que es lo mismo, el 34% de su presupuesto anual. Así lo han calculado dos peritos independientes que han contratado los promotores de estos terrenos, que forman la mayor bolsa de suelo finalista del sur de Madrid, con capacidad para desarrollar 100.000 viviendas. Según explicó el propio Ayuntamiento, la nueva estrategia del Sureste supone la reducción a la mitad del número de viviendas inicialmente previstas, por lo que pasarían de 105.000 a 53.000 unidades. En este sentido, las Juntas señalan el impacto negativo que esto supone en el desarrollo de las 54.000 VPO de plan original.



Oaktree y Sabadell crean una alianza de promoción residencial

Oaktree y Sabadell, a través de su filial Bitarte, han solicitado a la Comisión Europea la autorización para constituir una sociedad conjunta con la que se dedicarán a la promoción residencial en España y lo hará bajo el nombre de ReDes. La mayor parte de la cartera de esta nueva joint venture, en un principio, estará conformada por los suelos que el fondo norteamericano va a comprar a Iberdrola Inmobiliaria por unos 100 millones. En cuanto se apruebe su alianza con Sabadell estos se integrarán en la nueva sociedad, que tiene el objetivo de seguir creciendo con nuevas adquisiciones de suelo. El papel de la entidad en su alianza con Oaktree será la de socio industrial con experiencia en el mercado de promoción, por lo que el fondo tendrá un papel financiero, aportando la mayor parte del capital.



Metrovacesa venderá suelo por volumen de 500 millones

Metrovacesa cuenta con la mayor bolsa de suelo cotizada de España, si bien, la promotora quiere desinvertir parte de la misma, por volumen de unos 500 millones de euros, a lo largo de los próximos seis años. Así lo explicó a este medio su consejero delegado, Jorge Pérez de Leza, que asegura que han empezado este año con una operación de 22 millones, alcanzando casi los 30 millones previstos para este ejercicio. Parte del suelo que traspasará la promotora procederá de la parte del portfolio en gestión que tiene la firma. Su estrategia pasará por desarrollar el suelo hasta obtener los permisos y vender una parte de los terrenos en ubicaciones donde Metrovacesa tiene una exposición elevada. "Si no los desinviertiéramos se nos pasaría el ciclo", reconoce el directivo.



La banca soltará 70.000 millones de 'ladrillo' este año

La presión que están ejerciendo los distintos supervisores bancarios a las entidades para que liberen ladrillo está surtiendo efecto. Por el momento, 2018 tiene visos de convertirse en un año récord en venta de activos tóxicos, con transacciones por volumen de unos 70.000 millones de euros. Así lo prevé José Masip, socio de Servicios Financieros y de Real Estate de Axis Corporate, que espera que este año se superen de lejos los 50.000 millones que soltó el conjunto del sector en 2017. En lo que llevamos de año, la banca ya ha vendido y puesto en marcha operaciones por valor de 45.000 millones. A la cifra habría que sumarle otros 10.000 millones de desinversiones adicionales que podrían realizarse en el segundo semestre del año, y no se descartan macrooperaciones como la del Santander y BBVA del pasado año.